

PROJETO BÁSICO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação se justifica pela necessidade contínua de manutenção da infraestrutura das unidades escolares, visando garantir:

- Segurança dos usuários
- Condições adequadas de funcionamento
- Preservação do patrimônio público
- Continuidade das atividades educacionais

A adoção da empreitada por preço unitário permite maior flexibilidade na execução e melhor adequação às demandas variáveis da Administração.

3. REGIME DE EXECUÇÃO

- Regime: **Empreitada por preço unitário**
 - Execução: **Sob demanda**
 - Medição: **Serviços efetivamente executados**
-

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços seguem a planilha orçamentária e incluem:

4.1 Serviços Preliminares

- Limpeza de áreas

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ: 01.597.629/0001-23

- Capina
- Remoção e transporte de entulho

4.2 Demolições e Retiradas

- Demolição de alvenaria e pisos
- Remoção de revestimentos, esquadrias e coberturas

4.3 Alvenaria e Vedações

- Execução e recuperação de paredes
- Reparos estruturais

4.4 Revestimentos e Pisos

- Chapisco, emboço e reboco
- Piso cimentado, cerâmico e intertravado
- Execução de calçadas

4.5 Esquadrias, Vidros e Ferragens

- Portas, janelas e vidros
- Instalação de ferragens

4.6 Instalações Elétricas

- Eletrodutos e cabeamento
- Tomadas, interruptores e luminárias
- Pontos elétricos

4.7 Instalações Hidráulicas e Sanitárias

- Tubulações de água e esgoto
- Louças e metais
- Drenagem

5. LOCAL DE EXECUÇÃO

Unidades escolares e logradouros públicos vinculados à Secretaria Municipal de Educação do Município de São João do Paraíso – MA.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo total: **720 dias**, conforme cronograma físico-financeiro, com execução contínua sob demanda.

7. VALOR ESTIMADO

Valor total: **R\$ 3.803.889,35**

Referências:

- SINAPI (MA – 12/2025)
 - ORSE, SBC e SICRO3
 - BDI: 24,99%
-

8. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Execução distribuída ao longo de 720 dias, com medições mensais e evolução progressiva dos serviços.

9. MEDIÇÃO E PAGAMENTO

- Medições mensais
 - Base nos serviços executados
 - Aprovação da fiscalização
 - Pagamento conforme evolução física
-

10. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será exercida por servidor designado pela Administração, responsável por:

- Acompanhar a execução
- Validar medições
- Emitir relatórios
- Determinar correções

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar os serviços conforme normas técnicas
 - Fornecer mão de obra, materiais e equipamentos
 - Manter responsável técnico habilitado
 - Cumprir prazos e qualidade
 - Garantir a segurança no trabalho
-

12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Disponibilizar acesso aos locais
 - Fiscalizar os serviços
 - Efetuar pagamentos
 - Fornecer informações necessárias
-

13. NORMAS TÉCNICAS

A execução deverá atender às normas vigentes, incluindo:

- Normas da ABNT
 - NBR 6118 – Estruturas de concreto
 - NBR 5410 – Instalações elétricas
 - NBR 5626 – Instalações hidráulicas
 - NR-18 e NR-35
 - Normas ambientais e do Corpo de Bombeiros
-

14. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor preço global, conforme planilha orçamentária.

15. GARANTIA DOS SERVIÇOS

A contratada deverá garantir a qualidade dos serviços executados, responsabilizando-se por eventuais correções necessárias.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

16. SEGURANÇA DO TRABALHO

Obrigatória observância das normas de segurança, incluindo:

- Uso de EPIs
 - Sinalização
 - Proteção coletiva
-

17. DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Projeto Básico foi elaborado em conformidade com o Estudo Técnico Preliminar, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, atendendo à legislação vigente.

18. RESPONSÁVEL TÉCNICO

São João do Paraíso – MA

Lenilson Silva Mendes
Engenheiro Civil – CREA nº 1119497922-MA